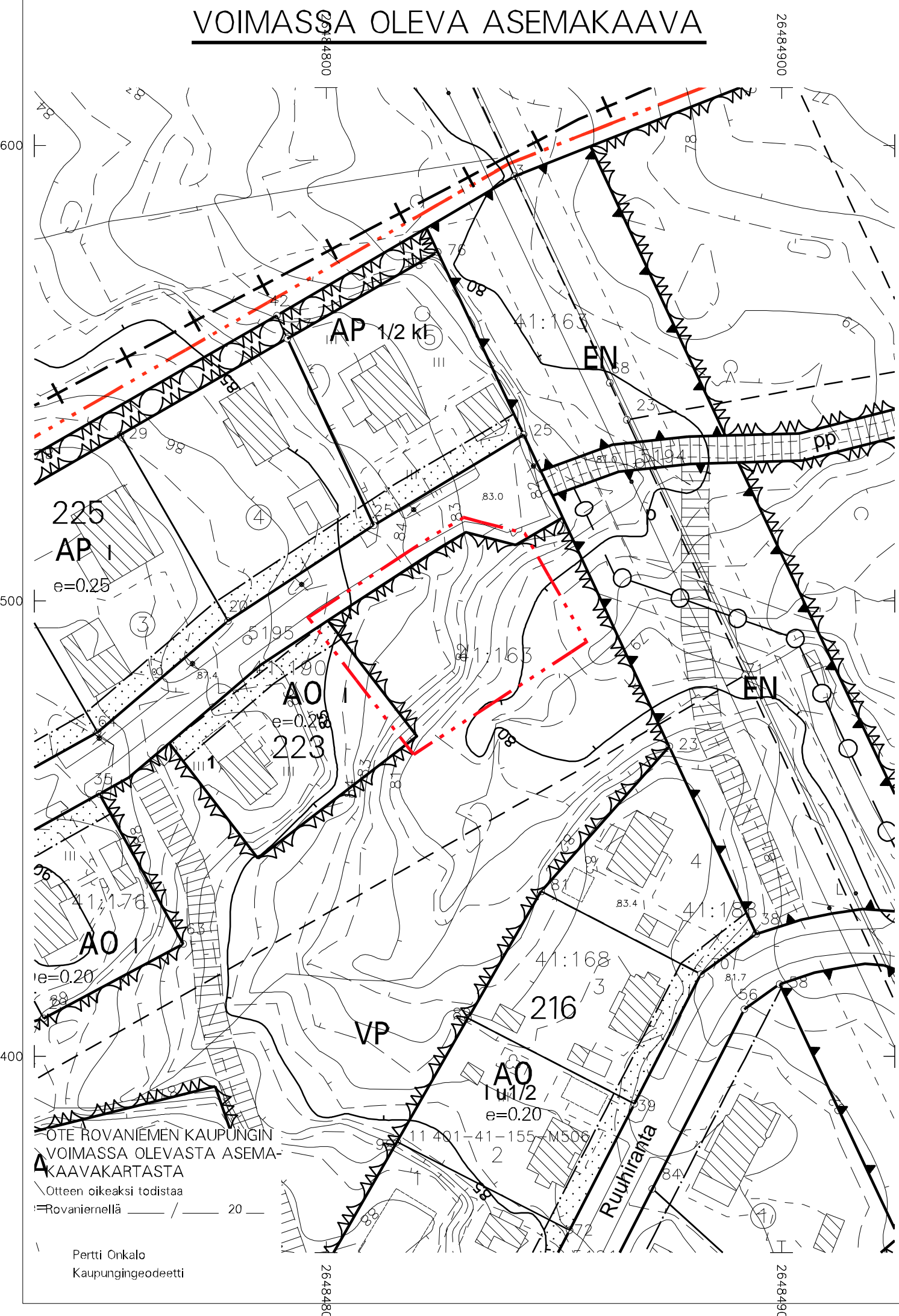
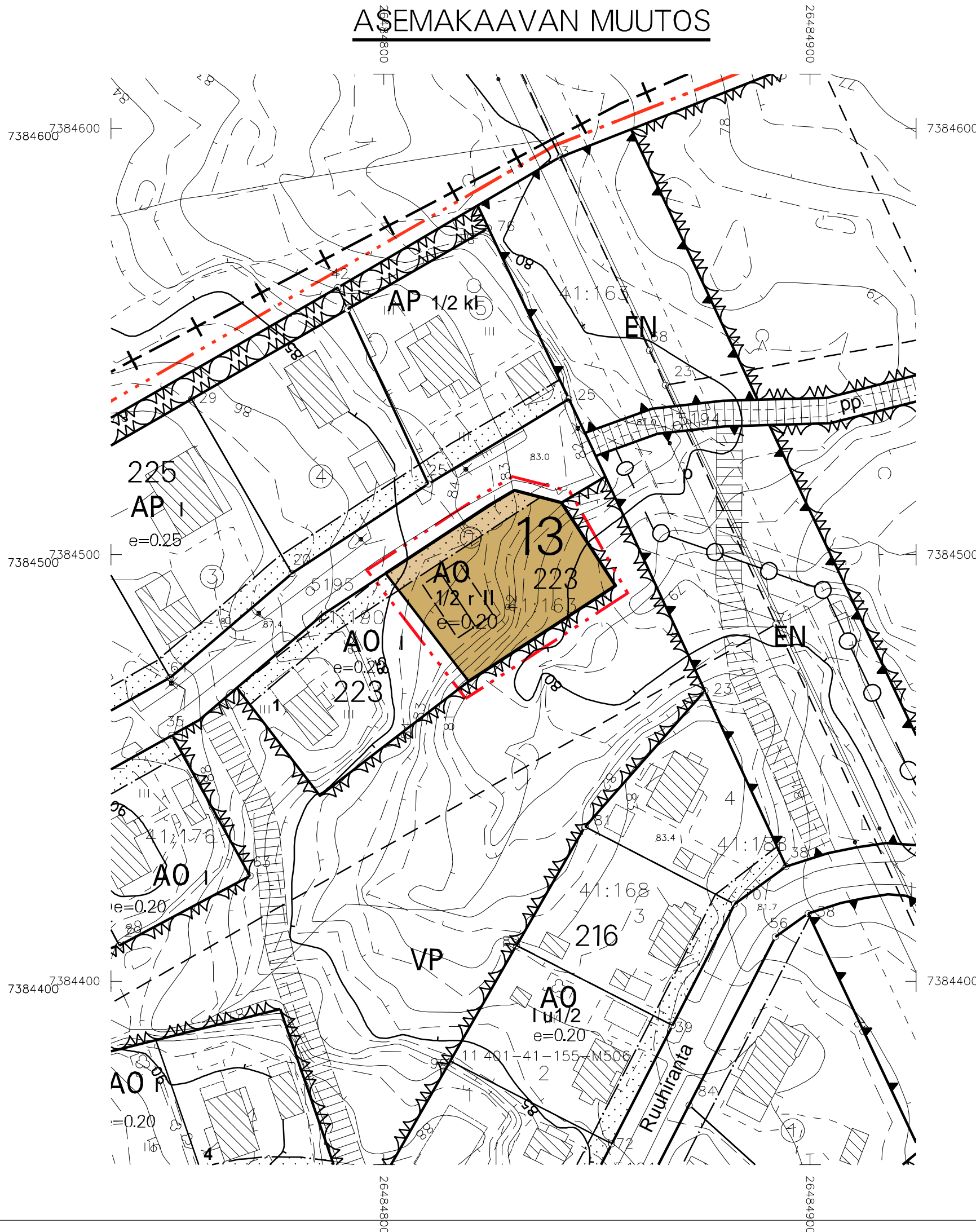


# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- ③** SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 13** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 223** KORTTELIN NUMERO.
- RUUHIOJANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1/2 r II** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIOJITTUVASSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.  
 TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
 ASUNNOT 1 AUTOPAikka ASUNTOA KOHTI.  
 TONTEILLA ON VARATTAVA LEIKKIIN JA ASUKKAIDEN MUUHUN OLESKELUUN SOPIVAA YHTENÄISTÄ ALUETTA VÄHINTÄÄN 20% ASUNTOJEN YHTEENLASKETUSTA KERROSALASTA. TÄMÄ ALUE VOI OLLA MYÖS KATTOTERASSILLA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA, TONTILLA ON SÄILYTETTÄVÄ TAI ISTUTETTAVA PUITA NIIN, ETTÄ NIITÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPÄRISTÖKUVAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUTTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.

# ROVANIEMEN KAUPUNKI



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 13. KAUPUNGINOSA

### VIRKISTYSALUE, RUUHIOJANTIE

### MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

### KORTTELIN 223 TONTTI 2

Kaavatunnus: 698 2020-15		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
VIRKISTYSALUE, RUUHIOJANTIE		KORJ. 315-22
		PIIRT.
DNo 2020-3159	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Ella Joona
12.03.2021		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
12.03.2021	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo